



## 압류 구제 사기를 피하는 방법

주택압류는 모든 주택소유주에게 악몽과도 같은 시간입니다. 업계 연구에 따르면, 경제 위기 속에서 사상 최고의 압류비율을 기록함에 따라, 최고 8 백만 명의 주택소유주가 2012년까지 압류에 직면하게 될 것이라고 합니다.

신용 사기꾼들에게는 이 경제위기가 집을 잃을 위기에 처해있는 주택소유주들로부터 돈을 갈취할 수 있는 절호의 기회입니다.

소위 모기지 "구제" 회사들은 간단한 메시지를 인쇄물, 방송 및 온라인 광고물에 게재하여 압류에 직면해 있거나 기타 다른 재무적 곤경에 처한 주택소유주들을 유혹합니다.

이들은 직접 주택소유주와 접촉하여 도움을 제공하고 수수료를 요청할 수 있습니다.

이들은 자신들이 네이버웍스(NeighborWorks), 미국 주택도시개발부 (HUD), 연방 주택 관리 (FHA), HOPE NOW, 그리고 기타 유명한 조직과 연계되어 있음을 암시하여, 주택소유주의 신뢰와 개인 정보 및 자금을 획득합니다.

네이버웍스(NeighborWorks®)

아메리카에서는 주택소유주에게 주택압류 구제사기를 경계할 것을 당부 드리며 사기를 당하지 않기 위한 요령을 다음과 같이 알려드립니다:

- **findaforeclosurecounselor.org** 를 방문하여 무료 및 합법적인 압류 상담을 제공하는 HUD-승인 기관을 찾으십시오.
- 만약 상담자와 전화로 얘기하고 싶으시면, 주택소유주를 위한 HOPE 핫라인 888-995-HOPE 로 전화하셔서 무료 압류 예방 상담을 HUD-승인 비영리 상담 기관의 전문 상담가에게 받으십시오. 이 핫라인은 주 7일 24 시간 영어 및 스페인어로 제공됩니다. 상담 또는 요청에 의해 20개의 추가 언어로 제공 가능합니다.
- 귀하의 모기지 대출기관에 연락하십시오. 압류 사기꾼이 귀하에게 말하는 것과는 정반대로 귀하의 월 납부에 곤란을 겪는 즉시 귀하의 대출기관에 연락하셔야 합니다.

- 귀하에게 접근하여 수수료를 받고 "지금 바로 압류를 중단"시킬 수 있다고 주장하는 광고, 사람 또는 회사는 **절대로 이용하지 마십시오.**
- 귀하가 알지 못하는 회사에 온라인상으로나 전화상으로 귀하의 재무정보를 **절대로 알려주지 마십시오.**
- 귀하의 모기지 대출기관 이외의 회사에 **귀하의 모기지 납입금** 또는 기타 납입금을 **절대로 납부하지 마십시오.**